



# RA KHƠI

SỐ 83  
05.2021



## LỄ KÝ KẾT NHÀ ĐỒNG HÀNH CHIẾN LƯỢC

SHARK TANK 4  
THƯƠNG VỤ ĐỘC TỶ 4

CEN LAND  
The Real Service



# LẬP ĐỈNH THÀNH CÔNG



Ra Khơi - Ấn phẩm Lưu hành nội bộ thuộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ  
Website: [cengroup.vn](http://cengroup.vn) | Fanpage: <https://www.facebook.com/cengroup>  
Người thực hiện: Nhóm Biên tập Tập đoàn | Thiết kế: Hà Trang  
Mọi ý kiến đóng góp xin gửi về địa chỉ:  
[truyenthongtapdoan@cengroup.vn](mailto:truyenthongtapdoan@cengroup.vn)

Ban biên tập Ra Khơi

## TIN TỨC 02

04

### 01 LỜI NGỎ

06

### 03 TIÊU ĐIỂM

Cen Land (CRE) công bố kết quả kinh doanh quý I bằng cả năm 2020

Anh Nguyễn Hữu Kiên – CTO Cenhomes.vn:  
Cenhomes.vn và tham vọng trở thành Unicorn đầu tiên trong lĩnh vực proptech ở Việt Nam

Anh Nguyễn Đức Chính – Phó Tổng Giám đốc Cen Land phụ trách C-line: “Giữa cơn “sốt đất”, hãy đầu tư thay vì đầu cơ!”

18

## BDS NỔI BẬT 04

24

Apec Mandala Sky Villas Kim Bôi  
Louis City Hoàng Mai  
Flamingo Đại Lải  
Hateco LaRoma

28

## 05 KHÁM PHÁ

Hà Nội  
Khúc giao mùa tháng 4 đẹp như một cuốn phim hoài cổ

## 06

### MEMBER OF CEN

30

STDA S6: Không là số 1 thì không là gì cả

32

## 07 THƯ VIỆN CEN

Người Bán Hàng Vĩ Đại Nhất Thế Giới

## 08

### CEN OPEN

34

Những điểm đặc biệt chỉ có tại Miss Bikini 2021  
Quý Những tấm lòng Nhân ái:  
Miệt mài đi xây giấc mơ hạnh phúc

38

## 09 CEN PHOTO

# LẬP ĐỈNH THÀNH CÔNG

Xuất phát điểm là đơn vị thuần môi giới đơn thuần, sau gần 20 năm hoạt động trong lĩnh vực BĐS, từ môi giới, mua bán, cho thuê, truyền thông, quảng cáo, tư vấn dự án, đầu tư và quản lý BĐS, Cen Land đã xác định mục tiêu phát triển, trong đó cốt lõi là hệ sinh thái dịch vụ BĐS. Tuy nhiên, tạo dựng hệ sinh thái dịch vụ BĐS không hề dễ dàng vì phải thật sự “chạm” được tới khách hàng, “chạm” tới nhu cầu của khách và thậm chí từ nhu cầu đó phải tạo thành xu hướng mới được gọi là thành công.

Trong bối cảnh thế giới đang thay đổi chóng mặt, chuyển đổi số đang len lỏi trong từng ngõ ngách, muốn phát triển thần tốc Cen luôn phải kể những câu chuyện mới. Như chủ tịch Nguyễn Trung Vũ đã nhấn mạnh: “Người ta có thể bắt chước được việc mình làm chứ không ai bắt chước được điều mình nghĩ”. Đó cũng là lý do vì sao Cen liên tục thay đổi để thích ứng với thị trường và liên tục hoàn thiện để hướng tới phục vụ người tiêu dùng, người mua, người bán BĐS một cách tốt nhất. Và công nghệ sẽ là công cụ giúp người mua và người bán dễ dàng “chạm” tới nhau hơn.

Để hiện thực điều đó, trong tháng 5 này, Cenhomes.vn sẽ ra mắt nền tảng công nghệ BĐS hiện đại và tốt nhất hiện nay, tích hợp toàn bộ công cụ giúp sale dễ dàng tìm khách, hỗ trợ tối đa việc bán hàng và quản lý bán hàng trong thời đại số. Và đây cũng là lần đầu tiên trên thị trường có 1 nền tảng công nghệ giúp người có nhu cầu bán/mua/thuê BĐS dễ dàng tìm kiếm sản phẩm theo đúng nhu cầu về khu vực, khoảng giá... một cách dễ dàng, nhanh chóng thuận tiện. Với sự chuẩn bị kĩ lưỡng và những bước đi đột phá trong công nghệ, Cen tin rằng chỉ 2 năm nữa thôi, Cen sẽ lập đỉnh thành công và trở thành công ty tỉ đô, công ty số 1 về hệ sinh thái dịch vụ BĐS.

## ĐHĐCĐ CEN LAND (CRE) BẮT NGỜ TĂNG KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2021

Chiều 09/4, Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land, Mã: CRE) đã họp cổ đông thường niên 2021, thông qua kế hoạch kinh doanh năm với doanh thu 5.000 tỷ đồng, tăng 136% so với năm trước. Lợi nhuận sau thuế đạt mục tiêu tăng 36%, tương đương 408 tỷ đồng.

Sang năm 2022, doanh thu thuần có thể đạt 8.500 đến 10.000 tỷ đồng. Riêng doanh thu môi giới trên 2.000 tỷ đồng. Cen Land đặt mục tiêu giai đoạn 2021 - 2022 sẽ là TOP 3 nhà phân phối BĐS lớn nhất của Vinhomes với doanh thu có thể lên đến 1 tỷ USD.

Để đạt được mục tiêu kinh doanh của năm 2021, ngay từ đầu năm, Cen Land định hướng mục tiêu là doanh nghiệp số một về dịch vụ bất động sản, chứ không chỉ môi giới đơn thuần; Tiếp tục mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh thông qua các chi nhánh chuyên bán hàng cho các dự án của Vinhomes và các chủ đầu tư lớn nhất; Tập trung vào những dự án có nhu cầu thiết thực, phù hợp khả năng chi trả của khách hàng; Tiếp tục đầu tư cho nền tảng công nghệ Cenhomes.vn với các công nghệ mới như Connect Peer to Peer, Matrix Network, Big Data, AI...

Tại ĐHĐCĐ, Ban Lãnh đạo Cen Land đã thông qua kế hoạch phát hành hơn 105,5 triệu cổ phiếu, tương ứng với tổng giá trị gần 1.056 tỷ đồng. Trong đó, Cen Land sẽ chào bán 91,19 triệu cổ phần cho cổ đông hiện hữu; Phát hành gần 9,6 triệu cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông và chào bán gần 4,8 triệu cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP).

Bổ sung lãnh đạo cho HĐQT, ĐHĐCĐ cũng đã tiến hành bầu ông Vương Văn Tường vào HĐQT. Ông Tường từng là Phó Chủ tịch, Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ Cen Invest.



### 2021 general annual shareholder's meeting: Cen Land (HSX: CRE) to increase business plan

At the 2021 general annual shareholder's meeting on April 9, 2021, Century Land Joint Stock Company (HSX: CRE, Cen Land) approved the annual business plan with net revenue of VND5,000 billion, an increase of 136 per cent on-year. Profit after tax is set to increase 36 per cent, equivalent to VND408 billion.

By 2022, net revenue is expected to reach VND8,000 - 10,000 billion. Revenue from brokerage is over VND2,000 billion. In 2021 - 2022, Cen Land targets to become Top 3 largest real estate agencies of Vinhomes with a revenue of up to \$1 billion.

To achieve the business goals of 2021, from the beginning of the year, Cen Land aims to be the top player in real estate services, not just brokerage; expand the network through member companies in selling Vinhomes projects and major developers; focus on projects with practical needs, suitable to customers' capacity; invest in Cenhomes.vn proptech platform with new technologies such as peer-to-peer connectivity, big data, and AI.

At the general annual shareholder's meeting, Cen Land BoD approved a plan to issue more than 105.5 million shares, equivalent to a total value of about VND1,056 billion. In which, Cen Land will offer 91.19 million shares to existing shareholders. In addition, the company will issue approximately 9.6 million shares to pay dividends to shareholders and offer about 4.8 million shares under ESOP.

The AGM elected Vuong Van Tuong to be the member of the Board of Directors. Tuong used to be the vice chairman and CEO of Cen Invest.

Hương Nguyễn

## CEN LAND CHÍNH THỨC TRỞ THÀNH NHÀ ĐỒNG HÀNH CHIẾN LƯỢC SHARK TANK MÙA 4

Với tinh thần luôn tiên phong và không ngừng đổi mới, Cen Land đang ngày càng mở rộng và đi đến hoàn thiện hệ sinh thái dịch vụ bất động sản số 1. Đặc biệt, Cen Land luôn cố vũ và tiếp bước cho các doanh nhân trẻ Việt Nam, Cen Land đã chính thức đồng hành với Shark Tank - Thương Vụ Bạc Tỷ mùa 4 trong vai trò "Nhà đồng hành chiến lược".

Trong sự kiện họp báo ra mắt chương trình Shark Tank mùa 4 được tổ chức vào chiều ngày 27/4/2021, đại diện Cen Land, anh Nguyễn Trung Vũ - Chủ tịch HĐQT, anh Phạm Thanh Hưng - Phó Chủ tịch HĐQT, anh Vương Văn Tường - Thành viên HĐQT đã chia sẻ nhiều vấn đề về chuyển đổi số trong doanh nghiệp, về hệ sinh thái dịch vụ BĐS số 1 của Cen Land cũng như khát vọng trở thành kỳ lân trong lĩnh vực proptech với nền tảng công nghệ tiên phong Cenhomes.vn.

Anh Phạm Thanh Hưng tiếp tục tại vị với vai trò Nhà đầu tư. "Khẩu vị" đầu tư của Shark Hưng trong mùa này sẽ ưu tiên tìm kiếm startup phù hợp với hệ sinh thái của Cen Land hoặc Cenhomes.vn nhưng vẫn không ngoại trừ các lĩnh vực khác, bên cạnh lĩnh vực bất động sản.

Shark Tank Việt Nam 4 phát sóng lúc 20:00 chủ nhật trên VTV3, từ ngày 02.05.2021

Ánh Lâm

### CEN LAND - STRATEGIC PARTNER OF SHARK TANK 4 PROMOTES THE SPIRIT OF STARTUPS

To encourage the start-up spirit of young Vietnamese entrepreneurs, Cen Land accompanies Shark Tank - Season 4 as the strategic partner, perfecting the real estate service ecosystem of Cen Land.

During the press conference to launch Shark Tank 4 on April 27, 2021, Cen Land CEO Nguyen Trung Vu, Cen Land vice chairman Pham Thanh Hung and Cen Land Board member Vuong Van Tuong shared many issues about digital transformation in the enterprise, Cen Land - No. 1 real estate service ecosystem as well as Cenhomes.vn's desire to become a unicorn in the proptech segment.

Shark Pham Thanh Hung continues in his position as an investor. His taste of investment will prioritize finding suitable startups for Cen Land ecosystem or Cenhomes.vn.

Shark Tank Vietnam 4 is aired at 20:00 on Sunday on VTV3 from May 2, 2121.



## CEN LAND KÝ KẾT VỚI CÁC ĐẠI LÝ F1 DỰ ÁN APEC MANDALA SKY VILLAS

Chiều ngày 29/3/2021, tại Trung tâm tổ chức sự kiện 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Cen Land đã trân trọng trao chứng nhận hợp tác cho 15 đại lý F1 để cùng phân phối dự án Apec Mandala Sky Villas Kim Bôi. Với sự hợp tác này, Cen Land và các đại lý F1 hi vọng sẽ đem đến “làn sóng” Mandala Sky Villas Kim Bôi bùng nổ trên thị trường bất động sản trong thời gian tới.

Apec Mandala Sky Villa Kim Bôi là dòng dự án nghỉ dưỡng được khảo sát kỹ lưỡng địa tầng, địa chất và được xây dựng tâm huyết bởi chủ đầu tư Apec Group – một trong những CĐT uy tín trong ngành BĐS và đã ghi dấu ấn ở nhiều dự án nổi bật như: Apec Mandala Wyndham Mũi Né, Apec Mandala Wyndham Phú Yên, Apec Mandala Wyndham Huế, Apec Dubai Tower Ninh Thuận. Tiếp nối thành công của các chuỗi dự án trên, Apec Mandala Sky Villas Kim Bôi được kỳ vọng sẽ tiếp tục đột phá trong chuyến hành trình kiến tạo sản phẩm nghỉ dưỡng chuẩn xa xỉ.

Với bề dày kinh nghiệm hơn 18 năm trong lĩnh vực BĐS, Cen Land và Cenhomes.vn chính thức là hai đơn vị được chủ đầu tư Apec Group lựa chọn làm đơn vị phân phối độc quyền cho dự án Mandala Sky Villas Kim Bôi. Và để chia sẻ cơ hội cũng như đẩy nhanh tốc độ bán hàng tại dự án này, đơn vị phân phối độc quyền Cen Land đã cân nhắc kỹ lưỡng và lựa chọn 15 đơn vị uy tín trên thị trường phân phối để cùng đưa Apec Mandala Sky Villas Kim Bôi đến với đông đảo khách hàng.

Lễ ký kết và trao quyết định phân phối chính thức đã thể hiện mối quan hệ hợp tác ngày càng phát triển và bền chặt hơn nữa trong việc hợp tác phân phối, tiếp thị giữa Cen Land và các Sàn liên kết với mong muốn đưa những sản phẩm BĐS uy tín, chất lượng đến tay khách hàng, các nhà đầu tư một cách nhanh chóng và hiệu quả.

### Cen Land to sell Apec Mandala Sky Villas as the general agent

On March 29, 2021, at Cen Group Event Center, 137 Nguyen Ngoc Vu, Cen Land assigned 15 agencies to distribute Apec Mandala Sky Villas Kim Boi project. Cen Land and 15 agencies hope to sell out Mandala Sky Villas Kim Boi products in the real estate market in the coming time.

Apec Mandala Sky Villa Kim Boi is a resort project that was enthusiastically deployed by the developer Apec Group - One of the prestigious developers in the real estate with outstanding projects such as: Apec Mandala Wyndham Mui Ne, Apec Mandala Wyndham Phu Yen, Apec Mandala Wyndham Hue and Apec Dubai Tower Ninh Thuan. Following the success of above-mentioned projects, Apec Mandala Sky Villas Kim Boi continues to make a breakthrough in creating luxury resort products. This is an opportunity to anticipate the growth momentum for investors in the staycation trend.

With over 18 years of experience in the real estate, Cenhomes.vn and Cen Land are two agencies chosen by the developer Apec to be the exclusive sales agency for Mandala Sky Villas Kim Boi project. To accelerate sales in this project, Cen Land selected 15 reputable agencies to jointly sell Apec Mandala Sky Villas Kim Boi to numerous customers.

The signing ceremony between Cen Land and connected agencies is to bring prestigious and quality real estate products to customers and investors quickly and effectively.

Dương Vô Cùng



## Cen Group tiếp tục bổ sung 53 nhân sự vào đội ngũ “tinh anh”

Sáng thứ 6, ngày 16/04/2021 tại Trung tâm tổ chức sự kiện, tầng 2, 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Cầu Giấy, Hà Nội, Tập đoàn Cen Group đã tổ chức “Lễ Trao quyết định bổ nhiệm nhân sự” cho 2 khối văn phòng và khối kinh doanh.

Trải qua năm 2020 với sự biến động của thị trường BĐS, Cen Group vẫn chứng minh được tiềm lực mạnh mẽ, vừa ứng phó thành công trước đại dịch, vừa tận dụng để phát triển mạnh mẽ trong kinh doanh. Bước sang năm 2021, Cen Group khởi đầu với những con số kinh doanh ấn tượng, tạo thế và lực bứt phá. Để có được kết quả này, một phần là nhờ yếu tố con người, nhờ chủ trương phát triển nhân sự của Ban Lãnh đạo Tập đoàn.

Lễ trao quyết định bổ nhiệm cán bộ là hoạt động thường xuyên được duy trì tại Cen Group. Ở Cen, nhân sự sẽ luôn được tạo điều kiện để phát triển năng lực chuyên môn, được ghi nhận và được gửi trao cơ hội thăng tiến, nắm giữ vị trí quan trọng. Tại buổi lễ lần này, Cen đã trao quyết định bổ nhiệm cho 53 nhân sự ở cả khối văn phòng và khối kinh doanh của Tập đoàn và các công ty thành viên.

Lễ bổ nhiệm không chỉ là niềm vui của 53 nhân sự được trao quyết định mà còn là niềm vui chung của Ban Lãnh đạo Tập đoàn, của toàn tập thể nhà Cen vì từ nay, Cen Group có thêm nhân sự cho đội ngũ tinh anh, phát triển Tập đoàn ngày càng lớn mạnh.

## 53 managers and directors to be appointed at Cen Group

On April 16, 2021, the ceremony to appoint 53 managers and directors in BO and business divisions was held at Cen Group Event Center, Level 2, 137 Nguyen Ngoc Vu Building, Cau Giay district, Hanoi.

2020 is the year with the volatility of the real estate market, but Cen Group proves its strong potential. In 2021, the group records impressive business performance and makes a breakthrough thanks to the human factor and the personnel development policy.

The award ceremony of appointing personnel is a regular activity maintained at Cen Group. Every employee will always be prioritized to develop their creative capacity, be recognized for positive contributions and given the opportunity to hold key positions. 53 managers and directors in BO and business divisions senior personnel received the new appointment.

The appointment ceremony is an important event, continuing to demonstrate the determination to complete and improve the quality of all aspects of management, in line with the vision and strategy of Cen Group in the coming time.

Hoàng Huyền

# 02 TIN TỨC



## CEN LAND (CRE) TUYỂN DỤNG 3 MIỀN, CƠ HỘI TRONG TẦM TAY BẠN

Cen Land đang có chương trình chiêu mộ nhân tài lớn nhất từ trước tới nay với những phần quà cực "khủng" dành cho toàn bộ Cenner khi giới thiệu được Nhân viên kinh doanh gia nhập vào Đại gia đình Cen Group.

Bạn chỉ cần giới thiệu ứng viên đáp ứng được 1 trong 3 điều kiện sau là phần thưởng tiền mặt trị giá 1.800.000 VNĐ đã chính thức thuộc về bạn: Ứng viên đã phỏng vấn thành công với Phó Tổng giám đốc và đi làm tối thiểu 2 tháng; Ứng viên phát sinh doanh số tối thiểu 50 triệu hoặc 1 giao dịch trong vòng 2 tháng; Ứng viên được Giám đốc kinh doanh bảo lãnh và phát sinh doanh số tối thiểu 50 triệu trong vòng 3 tháng. Đặc biệt cá nhân giới thiệu được nhiều nhân sự nhất sẽ nhận được các chuyến du lịch với tổng giá trị lên tới 100 triệu đồng. Thời gian áp dụng chương trình thưởng: Từ 01.04.2021 đến hết 30.06.2021

### Cen Miền Trung tuyển dụng nhân sự

Là đơn vị cung cấp dịch vụ BĐS chuyên nghiệp cho thị trường miền Trung, Cen miền Trung là đối tác uy tín được nhiều chủ đầu tư lớn tin tưởng lựa chọn.

Sở hữu nguồn hàng phong phú, đa dạng, luôn sẵn sàng giao dịch, do đó, Cen miền Trung cần một lượng lớn đội ngũ nhân sự sẵn sàng "vượt biển" chinh phục nhiều dự án mới.

Cen Miền Trung chiêu mộ nhân tài "đánh" các dòng sản phẩm cao cấp tại Đà Nẵng và khu vực miền Trung với 05 Trưởng phòng Kinh doanh và 100 Nhân viên Kinh doanh

### Cùng Cen Land phát triển sự nghiệp, khai phá vùng đất mới

Miền Nam, miền Đông và miền Tây Nam Bộ vốn là mảnh đất vô cùng màu mỡ, tuy nhiên nhà Cen hiện tại vẫn chưa thể khai phá hết tiềm năng do lực lượng tại những thị trường này của chúng ta vẫn còn "mỏng".

Do đó, Cen Land đang rất cần những "Mai An Tiêm" khám phá và chinh phục những miền đất mới với nhiều vị trí tại Cen Sài Gòn, Cen Hồ Chí Minh hoặc mở mới công ty tại vùng đất màu mỡ và giàu tiềm năng nhất Việt Nam với chính sách đãi ngộ tốt nhất. Bên cạnh việc tự xung phong ứng cử, các cán bộ nhân viên trực thuộc Tập đoàn khi giới thiệu được ứng cử viên sáng giá phù hợp với vị trí cần tuyển dụng (có thể từ các mối quan hệ bạn bè, người thân,...) sẽ được nhận mức hoa hồng chi phí tuyển dụng từ Tập đoàn.

Liên hệ trực tiếp Ms. Phạm Thị Thu Hằng – Giám đốc Nguồn Nhân lực  
Số điện thoại: 098 9067833  
Email: Hangptt.bof@cenhomes.vn

*Duy Anh – Hương Nguyễn*



**CEN LAND**  
the real services

# CƠ HỘI 3 in 1

**1 ỨNG VIÊN**  
**VỪA CÓ TIỀN 1,8 TRIỆU VNĐ**  
**VỪA CÓ THƯỞNG**

Lại Vừa Có Thêm Đồng Nghiệp Để Cùng Fun

**GIẢI NHẤT CHUYẾN DU LỊCH**  
TRỊ GIÁ 30.000.000 VNĐ

**GIẢI NHÌ CHUYẾN DU LỊCH**  
TRỊ GIÁ 15.000.000 VNĐ

**GIẢI BA CHUYẾN DU LỊCH**  
TRỊ GIÁ 10.000.000 VNĐ

**CHÚNG TÔI ĐÃ SẴN SÀNG – CÒN CÁC BẠN THÌ SAO???**

Thời gian áp dụng chương trình thưởng: Từ 01.04.2021 đến hết 30.06.2021.  
Đối tượng tham gia chương trình: Tất cả các Cán bộ, nhân viên hiện đang làm việc tại Cen Group.

MỌI THẮC MẮC XIN LIÊN HỆ:

HOTLINE 1  
**1900.63.60.62**

### Cen Land (HSX: CRE) recruits in three regions, job opportunities for all realtors

Cen Land is recruiting the most sales consultants ever with "huge" gifts for Cen Group employees who refer realtors to join the group.

When candidates meet one of the following conditions, you can get VND1,800,000. Firstly, candidates had successful interview with deputy CEOs and worked at Cen Land for two months; Secondly, candidates have minimum sales of VND50 million or one transaction within two months; Thirdly, candidates are guaranteed by the sales directors and have minimum sales of VND50 million within three months.

Seven family tours worth VND100 million are offered for those with the most referrals during the recruitment from April 1, 2021 to June 30, 2021

### Cen Mien Trung finds talents

Cen Mien Trung is the professional real estate service provider winning the trust of major domestic and foreign developers.

Due to a plentiful and diversified source of projects, Cen Mien Trung needs a large number of realtors to conquer new projects.

Cen Mien Trung is recruiting five sales managers and 100 sales executives to sell high-end product lines in Da Nang and the Central.

### Explore new lands and career development with Cen Land

The South, the East and the South West are fertile, but Cen Land's sales forces in these markets are not many.

Cen Land is in need of "Mai An Tiem" to explore and conquer new lands. Many positions at Cen Saigon, Cen Ho Chi Minh or new member companies are available with the best remuneration policy.

Employees of the group who refer suitable candidates for the vacancies will receive recruitment commissions from the group.

Contact: Ms. Phạm Thị Thu Hằng - Human Resources Director

Mobile phone: 0989067833

Email: hangptt.bof@cenhomes.vn





# ĐỔI ĐỜI CÁN SỰ NGHIỆP SỰ NGHIỆP CÓ CEN LAND

THAM GIA NGAY ĐẠI HỘI TUYỂN DỤNG VINHOMES 2021 **17 - 18/4/2021** CÔNG VIÊN THỐNG NHẤT HÀ NỘI

THAM GIA NGAY ĐỂ TRỞ THÀNH KỲ TÀI SALES ĐỂ NHẬN ĐƯỢC 3 QUYỀN LỢI LỚN

<b>LƯƠNG CỨNG</b> TỚI <b>50 TRIỆU VND</b>	<b>HOA HỒNG</b> TRẢ TRONG <b>48 GIỜ</b>	<b>TRAINING</b> TRONG <b>04 BUỔI</b>
--	--	---

CƠ HỘI NHẬN GIẢI THƯỞNG HẤP DẪN

GIẢI ĐẶC BIỆT 01 XE VINFAST LUXS 2.0	GIẢI THƯỜNG 01 XE VINFAST FADIL	GIẢI THƯỞNG TIỀN MẶT LÊN TỚI 50 TRIỆU ĐỒNG
--------------------------------------	---------------------------------	--

CLICK NGAY ĐỂ ĐĂNG KÝ



## Đổi đời cần sự nghiệp, sự nghiệp có Cen Land

Ngày 17 - 18/4/2021, Đại hội tuyển dụng Vinhomes 2021 đã tổ chức thành công ở cả 2 đầu cầu Bắc - Nam, cụ thể tại Công viên Thống Nhất - Hà Nội và Nhà văn hóa Thanh Niên - TP. HCM. Tại miền Bắc, sự kiện đã thu hút hàng nghìn nhân sự là những bạn sinh viên vẫn đang ngồi trên ghế nhà trường hoặc vừa ra trường cho đến những cấp quản lý đã có bề dày kinh nghiệm và thành tích đến để "chọn mặt gửi vàng", tìm kiếm một môi trường làm việc đáng tin cậy để đầu quân trong số hàng chục công ty, doanh nghiệp lớn về BĐS có mặt tại sự kiện.

Nổi bật nhất trong số các đơn vị tuyển dụng chính là Cen Land với chủ đề "Đổi đời cần sự nghiệp, sự nghiệp có Cen Land". Với vị thế là đơn vị phân phối BĐS dẫn đầu thị trường, Cen Land đang trải thảm đỏ chào đón những nhân tài tham gia chương trình Kỳ tài Sales Vinhomes để nhận được những quyền lợi lớn như lương cứng lên tới 50 triệu, hoa hồng trả sau 48 giờ, được training 4 buổi, cơ hội sở hữu xe Vinfast cùng hàng loạt giải thưởng tiền mặt.

## Life change and career development with Cen Land

On April 17-18, 2021, Vinhomes 2021 recruitment was successfully held at Thong Nhat Park, Hanoi and Thanh Nien Cultural House, Ho Chi Minh City. In Hanoi, the event attracted thousands of employees who are students or just graduated and senior managers who have a lot of experience and achievements.

The most prominent among the recruitment firms is Cen Land with the theme "Life change and career development with Cen Land". As the leading real estate agency in the market, Cen Land is recruiting more talents to sell Vinhomes products and receive great benefits such as up to VND50 million salary, commissions after 48 hours, 4 training sessions with the opportunity to own a Vinfast car and cash prizes.

CLICK NGAY ĐỂ ĐĂNG KÝ

- QUÉT MÃ QR CODE ĐỂ TRUY CẬP LINK ĐĂNG KÝ
- LIÊN HỆ Ms. Ngô Thương: 0936.416.289



Duy Anh - Hương Nguyễn

## QUỸ NHỮNG TẮM LÒNG NHÂN ÁI "CHỖ YÊU THƯƠNG" ĐẾN VÙNG ĐẤT QUẢNG BÌNH

Tháng 3/2021, Quỹ Những tấm lòng Nhân ái đã nối dài hành trình gieo yêu thương tới vùng đất Quảng Bình nắng gió, nơi đã chịu nhiều mất mát, thiệt hại nặng nề trong trận lũ lịch sử năm 2020. Những ngôi trường vốn đã dột nát nay càng trở nên điều đứng sau trận lũ kéo qua, những nền lớp bị sạt lở nghiêm trọng bởi tác động của dòng nước xoáy... Những hình ảnh xót xa ấy đã thôi thúc anh Phạm Đình Quý phải nỗ lực hơn nữa, làm được điều gì đó cho các em nhỏ nơi đây.

Và trong tháng 3/2021, Quỹ đã dành 350 triệu đồng sửa sang, nâng cấp điểm trường Cà Xen, Quảng Bình, đồng thời, khảo sát điểm trường Cha Cáp, huyện Minh Hóa, Quảng Bình. Cùng với đó, hàng nghìn túi quần áo, chăn màn, sách vở, đồ dùng học tập cũng được Quỹ gửi trao tới bà con và các em nhỏ tại Quảng Bình.

Dõi theo các hoạt động của Quỹ, chúng ta càng trân quý hơn những tấm lòng nhân ái, biết yêu thêm cuộc sống này, học được cách sẻ chia và cho đi nhiều hơn nữa, để nụ cười, niềm hy vọng về một cuộc sống tươi đẹp, ấm no sẽ rạng rỡ trên khuôn mặt những em thơ tại vùng đất Quảng Bình yêu dấu!

### Hearts of Gold Foundation gives love to Quang Binh

In March 2021, Hearts of Gold Foundation gives love to Quang Binh, where many victims suffered from losses in the historic flood in 2020. Dilapidated schools were more and more terrible after the flood. Painful images prompted Foundation manager Phạm Đình Quý to make more efforts for the kids here.

In March 2021, the Foundation spent VND350 million repairing and upgrading Ca Xen school, Quang Binh, and visited Cha Cap school, Minh Hoa district, Quang Binh. Thousands of bags of clothes, blankets, books, and school supplies were sent to people and children in Quang Binh.

Compassionate hearts, love, sharing, smile and hope are seen through the Foundation's activities. Children in Quang Binh are delighted to feel the love from donors!



Anh Lan

## MISS BIKINI CEN GROUP 2021 NÓNG BÓNG HƠN CẢ NHỮNG NGÀY HÈ RỰC LỬA

Cùng khởi động vào dịp hè, Miss Bikini Cen Group 2021 là hoạt động văn hóa nổi bật của nhà Cen, được tổ chức chuyên nghiệp và quy mô nhất từ trước tới nay. Miss Bikini Cen Group 2021 chính thức khởi động từ tháng 04/2021, với vòng loại không giới hạn số lượng thí sinh tham gia thông qua hình ảnh gửi về ban tổ chức. Gala chung kết tôn vinh dự kiến sẽ diễn ra vào 10/07/2021 với 15 thí sinh xuất sắc nhất. Đấu trường nhan sắc năm nay có quy mô lớn nhất, hoành tráng nhất, số lượng dự thi đông đảo nhất, chất lượng nhất và giải thưởng cao nhất từ trước tới nay. Chính vì những cái "nhất" đó, cuộc thi hứa hẹn sẽ mang tới sự bùng nổ cho mùa hè của Cen thêm phần rực rỡ.

## Miss Bikini Cen Group 2021 makes summer at Cen Group more exciting

Miss Bikini Cen Group 2021 is among the most outstanding corporate activities at Cen Group. Miss Bikini Cen Group 2021 starts in April 2021 with unlimited contestants. The final is scheduled to be held on July 10, 2021 with the performances of 15 best contestants. This year's Miss Bikini Cen Group has the largest scale, the largest number of beauties and the highest awards ever. This most awaiting competition has made the summer at Cen Group more exciting and vibrant.

Hoàng Huyền



## CEN LEAGUE 2021 – MÙA HÈ CỦA NHỮNG KẺ BẤT KHẢ CHIẾN BẠI

Ngày 11/4/2021, Cen League 2021 đã chính thức được khai mạc tại sân bóng PVV, số 92 - 94 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Sau một mùa giải đổi tên, năm nay giải bóng đá truyền thống nhất nhà Cen đã quay trở lại với cái tên quen thuộc, mang theo ước mơ vô địch và niềm tự hào của rất nhiều Cenner đam mê môn thể thao vua.

Cen League 2021 được xem là một giải đấu có quy mô lớn với sự tham gia của 24 đội bóng đến từ mọi phòng ban tại Cen như BO, Cen STDA, Cen CHS, APM,...tất cả đã tạo nên một dấu ấn trong ngày khai mạc vô cùng hoành tráng và rực rỡ, là bước đà nhẹ nhàng cho các cầu thủ bước vào vòng thi đấu đầu tiên. Đặc biệt, năm nay còn ghi nhận sự tham gia lần đầu tiên của một đơn vị đối tác – Tân Thịnh FC, đây hứa hẹn sẽ là một ẩn số đồng thời cũng là thách thức không nhỏ trên hành trình giành lấy ngôi vương của các đội bóng nhà Cen. Cen League 2021 sẽ diễn ra vào các buổi chiều chủ nhật hàng tuần từ ngày 11/4/2021 đến ngày 30/5/2021, hãy cùng ra sân cổ vũ những "gà cưng" và trở thành nguồn cảm hứng bất tận cho các cầu thủ.

### Cen League 2021 – Who will be the champion?

On April 11, 2021, Cen League 2021 was opened at PVV football field, 92 - 94 Tran Thai Tong street, Cau Giay district, Hanoi. Cen League brings the championship dreams and pride of football lovers.

Cen League 2021 is a large-scale tournament with 24 teams from BO, Cen STDA, Cen CHS, APM and more. Tan Thinh FC, which promises to be an unknown and a big challenge on the journey to the champion, first joins the tournament. Cen League 2021 will take place every Sunday afternoon from April 11, 2021 to May 30, 2021. Let's cheer up your favorite teams and players.



Duy Anh

## CEN "GIA NHẬP" THỊ TRƯỜNG THỨ CẤP VỚI ĐỘI QUÂN MỚI MANG TÊN CEN HOUSING

Năm 2020, Cen Land ra mắt đội quân bán hàng mới mang tên Cen Housing, đánh dấu sự gia nhập của Cen Land trong việc tham gia vào lĩnh vực phân phối BĐS thứ cấp trong đó chủ yếu tập trung vào mảng nhà lẻ, thổ cư. Được thừa hưởng hệ sinh thái phong phú từ Cen Land, Cen Housing có lợi thế vượt trội hơn hẳn các đối thủ trong cùng lĩnh vực.

Đặc biệt, với lợi thế về công nghệ, Cenhomes.vn chính là cánh tay phải hỗ trợ đắc lực cho Cen Housing trong việc truy cập, quản lý kho hàng lẻ khổng lồ. Thừa hưởng toàn bộ lợi thế đó, Cen Housing kỳ vọng sẽ là đơn vị tiên phong chuyên nghiệp hóa BĐS thứ cấp

### Cen Housing toward the secondary and retail market

In 2020, Cen Land launched Cen Housing for the secondary and retail market. Benefiting from Cen Land real estate service ecosystem, Cen Housing has a superior advantage over other competitors. Thanks to advanced technology, Cenhomes.vn supports Cen Housing in accessing and managing the retail products. Cen Housing is expected to be a pioneer in the secondary and retail market.

Dương Vô Cùng





**CenGame Open Cup 2021:  
Mở đầu một mùa giải đầy nhiệt huyết và đam mê**

Bóng đá là hoạt động văn hóa thường niên xuyên suốt từ Nam chí Bắc của nhà Cen. Nếu ở miền Bắc, Cen League đang chứng kiến các trận cầu nảy lửa thì tại miền Nam, CenGame Open Cup đã đem đến rất nhiều bất ngờ với các đội bóng tranh tài đầy hấp dẫn, kịch tính. Ngày 19/4, Lễ Khai mạc Giải bóng đá mở rộng CenGame Open Cup lần thứ 7 năm 2021 diễn ra tại Sân bóng đá Ngôi sao HCA (324 Chu Văn An, quận Bình Thạnh, TPHCM), thu hút đông đảo cầu thủ và cổ động viên tham dự.

Như tên gọi, mùa giải bóng đá mở rộng năm nay không những hội tụ anh em nhà Cen mà còn chào đón cầu thủ từ các đơn vị đối tác là chủ đầu tư, sàn liên kết, ngân hàng... Bên cạnh đó, giải bóng đá hân hạnh nhận được sự đồng hành của nhà tài trợ kim cương là Công ty Cổ phần C-Holdings - chủ đầu tư dự án C-Sky View (Bình Dương), với phần tài trợ 30 triệu đồng.

Sau Lễ khai mạc, các đội bóng chính thức khởi tranh theo lịch thi đấu. CenGame Open Cup 2021 gồm 32 trận, trận chung kết diễn ra vào ngày 14/05.



**CenGame Open Cup 2021:  
Full of enthusiasm and passion**

Football tournament is an annual corporate activity from the South to the North of Cen Group. In Hanoi, Cen League interests all fans with fiery matches while in Ho Chi Minh City, CenGame Open Cup brings a lot of surprises with strong teams. On April 19, 2021, the opening ceremony of the 7th CenGame Open Cup took place at HCA Star Football Field (324 Chu Van An street, Binh Thanh district, Ho Chi Minh city), attracting a large number of players and fans.

This year's tournament has the participation of Cen departments, member companies, partners, developers, connected agencies, banks, and more.

The football tournament receives the companion of the diamond sponsor, C-Holdings Joint Stock Company - the developer of C-Sky View project (Binh Duong) with VND30 million.

After the opening ceremony, the teams kicked off according to the table. CenGame Open Cup 2021 includes 32 matches, the final takes place on May 14, 2021.

Lam Thy



**CEN SÀI GÒN TỔ CHỨC SỰ KIỆN TRI ÂN VÀ VINH DANH SÀN LIÊN KẾT**

Tối ngày 20/4, tại Khách sạn Sheraton Sài Gòn (Q.1, TPHCM), Cen Sài Gòn tổ chức chương trình: THANKS PARTY - THANKS FOR BEING WITH US nhằm tri ân, vinh danh các sàn liên kết đã tin tưởng, đồng hành cùng Cen Sài Gòn trong quá trình khai phá, phát triển các dự án BĐS tại thị trường Bình Dương. Thâm nhập vùng đất tiềm năng này từ những năm 2018, Cen Sài Gòn dần xây dựng niềm tin, khẳng định uy tín. Đến nay, Cen Sài Gòn đã phát triển kinh doanh nhiều dự án thành công và gây được tiếng vang lớn như C - Sky View, Happy One - Central... Sự thành công này có sự đóng góp rất lớn của các sàn liên kết.

Sự kiện đã vinh danh các sàn liên kết xuất sắc: Sàn Song Khanh - Người đồng hành Diamond; Địa Ốc Vũ Gia - Người đồng hành Platinum; Bình Dương Center Real - Người đồng hành Gold; Tâm Ý và HomeNext Corporation - Người đồng hành Silver. Bên cạnh đó là giải thưởng The New Partner 2020 dành cho Viva Homes - đối tác đồng hành mới của Cen Sài Gòn tại dự án Happy One - Central. Với nhiều nội dung hấp dẫn, nhiều giải thưởng vinh danh giá trị, chương trình đã tiếp thêm năng lượng, tin tưởng để các sàn liên kết có thể gắn bó, đồng hành với Cen Sài Gòn đi xa hơn, gặt hái nhiều thành công hơn trong thời gian tới.

**Cen Saigon organizes the gratitude event to connected agencies**

On April 20, at Sheraton Saigon Hotel (District 1, Ho Chi Minh City), Cen Saigon organized: THANKS PARTY - THANKS FOR BEING WITH US to honor the connected agencies in selling real estate projects in Binh Duong market. Exploring this potential land since 2018, Cen Saigon has gradually built up trust and affirmed its prestige. Up to now, the company has successfully distributed major projects like C-Sky View, Happy One - Central, just to name a few thanks to great contribution from connected agencies.

The event honored the excellent connected agencies: Song Khanh - Diamond; Vu Gia Real Estate - Platinum; Binh Duong Center Real - Gold; Tam Y and HomeNext Corporation - Silver. Besides, there is The New Partner 2020 belongs to Viva Homes - Cen Saigon's new partner at Happy One - Central project. With many attractive contents, many valuable awards, the program has energized and trusted the affiliated exchanges to stick with, accompany Cen Saigon to go further, reap more success, more next time.

Hoàng Lành

## CEN LAND (CRE) CÔNG BỐ KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ I BẰNG CẢ NĂM 2020

Chỉ tính riêng trong quý I/2021, doanh thu sơ bộ của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land - CRE) đạt gần bằng kết quả kinh doanh năm 2020, lợi nhuận tăng gần gấp 3 lần so với cùng kỳ năm trước.

### DOANH THU CAO NHẤT LỊCH SỬ SO VỚI CÙNG KỲ

Sau Tết Nguyên đán, thị trường BĐS có nhiều dấu hiệu khởi sắc trở lại. So với cùng kỳ năm ngoái, nhu cầu tìm mua BĐS vẫn có xu hướng gia tăng, thậm chí tăng cao hơn cùng kỳ năm trước - thời điểm chưa có dịch bệnh xuất hiện. Nhiều thông tin quy hoạch được đưa ra trong quý I/2021 khiến thị trường gần tái hiện đỉnh quan tâm năm 2006.

Trong bối cảnh đó, Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land - CRE) sớm báo tin "đại thắng" khi công bố kết quả kinh doanh quý I/2021. Theo báo cáo tài chính của Cen Land, kết quả kinh doanh trong quý I/2021 của Cen Land đạt con số ấn tượng, vượt cao so với cùng kỳ năm ngoái, gần bằng doanh thu của cả năm 2020. Cụ thể, doanh thu hợp nhất quý I là 2.040,8 tỷ đồng, hoàn thành 40,8% kế hoạch năm.

Lợi nhuận sau thuế của đơn vị này cũng tăng kỷ lục, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý I/2021 là 122,6 tỷ đồng,

hoàn thành 30,1% kế hoạch của năm. So với cùng kỳ năm ngoái, doanh thu thuần của Cen Land tăng 656,7%, lợi nhuận sau thuế tăng 190,2%.

Tại ĐHQĐ mới đây, ông Nguyễn Trung Vũ, Chủ tịch HĐQT Cen Land cho biết, kết quả kinh doanh quý I/2020 đạt mức cao nhất trong lịch sử của Cen Land, doanh thu môi giới trong tháng 3/2021 đạt khoảng 250 tỷ đồng. Cũng ngay tại cuộc họp này, Cen Land bất ngờ công bố kế hoạch mới với doanh thu thuần 5.000 tỷ đồng, tăng 136% so với năm trước. Lợi nhuận sau thuế đạt mục tiêu tăng 36%, đạt 408 tỷ đồng.

Phản ánh với kết quả kinh doanh ấn tượng trong quý I thị giá cổ phiếu CRE có đợt tăng giá mạnh mẽ trong thời gian qua. Trên thị trường chứng khoán, cổ phiếu CRE của Cen Land tăng lên mức 34,250 nghìn đồng/CP- mức đỉnh nhất kể từ khi CRE niêm yết trên sàn HOSE, chỉ số EPS cơ bản đạt 3,04 nghìn đồng/CP.

### CHIẾN LƯỢC DẪN ĐẦU THỊ TRƯỜNG

Để đạt được mục tiêu kinh doanh của năm 2021, Cen Land có đủ cơ sở để điều chỉnh tăng thêm 1.000 tỷ đồng so với tờ trình trước ĐHQĐ. Ngay từ đầu năm 2021, theo Ban Lãnh đạo Cen Land, doanh nghiệp đã có định hướng từ trước là không trở thành công ty thuần về môi giới, mà trở thành công ty về dịch vụ BĐS. Cen Land hướng tới mục tiêu số 1 về dịch vụ BĐS, chứ không chỉ môi giới đơn thuần.

Để đảm bảo cho chiến lược tăng trưởng này, Cen Land sẽ tiếp tục mở rộng hệ sinh thái, tái cấu trúc hệ thống, tạo tiền đề tăng trưởng; tăng cường tuyển dụng nhân sự bán hàng tăng gấp đôi so với hiện tại. Tại Hà Nội và TP.HCM, Cen Land đã có chi nhánh để chuyên bán hàng cho các dự án của Vinhomes và các chủ đầu tư lớn nhất.

Về trung và ngắn hạn, Cen Land sẽ tập trung vào những dự án có nhu cầu thiết thực, phù hợp khả năng chi trả của khách hàng. Cen Land đã thông qua kế hoạch phát hành hơn 105,5 triệu cổ phiếu, tương ứng với tổng giá trị gần 1.056 tỷ đồng. Trong đó, Cen Land sẽ chào bán 91,19 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, tỷ lệ 100:95, với giá 10.000 đồng/cp.

Số tiền dự kiến thu về gần 912 tỷ đồng sẽ sử dụng để nhận chuyển nhượng một phần các sản phẩm bất động sản là căn hộ thuộc dự án Tòa nhà Hợp tác xã Thành Công 400 tỷ đồng và trả nợ vay cho các hợp đồng nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản, nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ 400 tỷ đồng.

Công ty cũng sẽ tiếp tục đầu tư cho nền tảng công nghệ Cenhomes.vn, tăng cường nhân sự và các chuyên gia hàng đầu tham gia phát triển và nâng cấp nền tảng với các công nghệ mới như Connect Peer to Peer, Matrix Network, Big Data, AI...Sắp tới, Cenhomes.vn sẽ ra mắt liên tiếp những tính năng mới sẽ là cú hích lớn cho Cen Land nói riêng và cả thị trường BĐS nói chung.

Với kế hoạch bài bản cùng những hướng đi mới đúng nhu cầu thị trường sẽ là tiền đề quan trọng cho Cen Land có những bước đột phá trong năm 2021. Theo lãnh đạo của Cen Land, sang năm 2022 doanh thu thuần có thể đạt 8.500 đến 10.000 tỷ đồng.



Ánh Lâm

# ANH NGUYỄN HỮU KIÊN - CTO CENHOMES.VN: CENHOMES.VN VÀ THAM VỌNG TRỞ THÀNH UNICORN ĐẦU TIÊN TRONG LĨNH VỰC PROPTech Ở VIỆT NAM



Cenhomes.vn sẽ ra mắt phiên bản mới với nhiều tính năng đột phá, phục vụ và hỗ trợ tối đa đội ngũ bán hàng. Hãy cùng Ra Khơi trò chuyện với anh Nguyễn Hữu Kiên - tân CTO của Cenhomes.vn để hiểu hơn về những định hướng và mục tiêu phát triển nền tảng công nghệ bất động sản (BDS) trong tương lai.

**RK: Trước tiên xin chúc mừng anh mới được bổ nhiệm là Giám đốc công nghệ (CTO) của Cenhomes.vn. Tiếp theo, xin anh cho biết những điểm nổi bật của Cenhomes.vn trong năm 2020 cũng như quý 1/2021?**

Như bạn đã biết, Cenhomes.vn là nền tảng proptech do chính người Việt Nam đầu tư và phát triển. Tính đến tháng 3/2021, số liệu truy cập hệ thống Cenhomes.vn ghi nhận, lượng người dùng là hơn 1,1 triệu users, số phiên là 1.657.806 lượt truy cập.

Hiện website <https://cenhomes.vn/> có trung bình trên 250.000 lượt truy cập/tháng; app Cenhomes.vn đạt trên 24.000 lượt tải. Nền tảng đang giới thiệu khoảng 500 dự án trên toàn quốc, mỗi tháng trung bình có khoảng 3.000 tin đăng mua bán/cho thuê và thực hiện thành công khoảng 800 giao dịch.

Thế mạnh của Cenhomes.vn là việc ứng dụng các công nghệ hiện đại và tối tân như AI marketing, thực tế ảo (VR)

và hiện thực tăng cường (AR). Yếu tố cốt lõi tạo nên đột phá cho Cenhomes.vn chính là công nghệ thu thập và xử lý dữ liệu lớn (Big Data) với nền tảng định giá BĐS online có độ chính xác cao hợp tác với Cen Value - Công ty thẩm định giá hàng đầu hiện nay.

Cenhomes.vn hiện tại là một phần của hệ sinh thái trong Cen Land, đang và sẽ giúp Cen Land hiện thực hóa chiến lược đầu tư mạnh mẽ cho chuyển đổi số, từ đó tiếp tục duy trì và củng cố vị thế dẫn đầu thị trường BĐS Việt Nam, vươn tầm quốc tế trong tương lai.

**RK: Cùng với sự tăng trưởng mạnh mẽ của thị trường BĐS Việt Nam, anh có nhận xét như thế nào về sự phát triển của lĩnh vực proptech thời gian qua?**

Các công ty proptech đang đóng góp tích cực vào thị trường BĐS Việt Nam thông qua các lĩnh vực như quản lý BĐS, tiếp thị và bán hàng. Chúng ta có thể thấy xu hướng đầu tư và lĩnh vực proptech tiếp tục tăng. Tại Việt Nam, trong giai đoạn từ 2019 - 2020, thị trường đã chứng kiến hoạt động sôi nổi của các nhà đầu tư tham gia vào phát triển công nghệ, đặc biệt trong lĩnh vực proptech, bao gồm: Nền tảng quản lý tài sản - BĐS, nền tảng bán hàng và nền tảng định hướng đầu tư fintech khai thác BĐS.

Trong cái nhìn so sánh tương quan của proptech ở Việt Nam so với khu vực Đông Nam Á, thị trường proptech Việt đã tăng được thị phần trong khu vực và kỳ vọng xu hướng này sẽ còn tiếp tục phát triển trong tương lai, tương tự những gì đã diễn ra với lĩnh vực thương mại điện tử.

**RK: Hiện Cenhomes.vn đã và đang tập trung vào mảng hoạt động nào? Cenhomes.vn sẽ có những thay đổi ra sao để thích ứng với bối cảnh hiện tại cũng như đối phó với tác động của dịch bệnh (nếu có)?**

Có thể thấy, đại dịch Covid-19 đã thúc đẩy hoạt động giao tiếp vật lý giữa người với người chuyển dịch lên các nền tảng trực tuyến. Điều này tạo ra nhu cầu lớn về giao tiếp trực tuyến và tạo động lực phát triển các dịch vụ công nghệ liên quan đến lĩnh vực Proptech.

Nằm trong hệ sinh thái của Cen Land – đơn vị số 1 trong lĩnh vực bán hàng và tiếp thị BĐS, Cenhomes.vn đã và đang tập trung vào xây dựng cơ sở dữ liệu về BĐS lớn nhất Việt Nam. Trong đó tập trung vào các dữ liệu để làm thị trường minh bạch hơn, giúp khách hàng tra cứu thông tin hiệu quả hơn, tập trung vào hành trình của họ và đang số hoá từng bước trong quá trình giao dịch đó.

Hiện chúng tôi đang tập trung phát triển công nghệ định giá nhanh BĐS qua trang <https://gianhadat.cenhomes.vn>, ứng dụng có thể đưa ra định giá một ngôi nhà chỉ sau vài giây tính toán. Cenhomes.vn đã thu nhập lượng dữ liệu khổng lồ trong quá khứ và tiếp tục sàng lọc, tích lũy thêm thông tin thị trường hiện tại.

Bên cạnh đó, để tăng tính tăng tính minh bạch cho giao dịch BĐS, <https://cenhomes.vn> được cải tiến sản phẩm nhằm đáp ứng giao dịch mua - bán sẽ tiết kiệm thời gian và công sức. Trong suốt mùa Covid năm 2020, Cenhomes.vn là nơi diễn ra giao dịch của hơn 80% dự án BĐS toàn quốc, với sự tham gia thường xuyên của hơn 15.000 môi giới.

Với ứng dụng công nghệ tại Cenhomes.vn, các bước giao dịch được thực hiện đơn giản, nhanh chóng, giúp tiếp cận tệp khách hàng và marketing hiệu quả, cho phép nhiều môi giới cùng tham gia và được chia sẻ thu nhập công bằng... Khi đó giao dịch trở nên hiệu quả hơn, các chi phí trong giao dịch sẽ giảm xuống. Cả chủ đầu tư, đại lý môi giới và khách hàng đều có thể hưởng lợi.

Điện hình phải kể đến những dịch vụ livestream bán BĐS trực tuyến, giúp tối ưu hóa việc truyền tải và tiếp nhận thông tin một cách nhanh chóng, minh bạch và thuận tiện tới người mua BĐS. Các đơn vị là các chủ đầu tư tích cực sử dụng công nghệ của Cenhomes.vn vào các quá trình tư vấn phát triển dự án bằng cách sử dụng nền tảng tiếp thị như công nghệ thực tế ảo 3D, VR.

**RK: Gần đây Cenhomes.vn đang phải đối mặt với những thách thức nào? Theo anh, Covid-19 đã tạo nên cơ hội hay là thách thức cho các proptech?**

Theo tôi, các ứng dụng công nghệ BĐS vẫn sẽ phải đối mặt với nhiều thách thức, trong đó có vấn đề tâm lý khách hàng còn e ngại khi thực hiện các giao dịch mua bán thông qua các ứng dụng. Do vậy, hình thành thói quen và đưa trải nghiệm mới về giao dịch BĐS trên các nền tảng proptech là một thách thức vô cùng lớn và chi phí lớn, đặc biệt là đối với các đơn vị dẫn đầu như Cenhomes.vn.

## 03 TIÊU ĐIỂM

Trong khi đó, công nghệ đang thay đổi rất nhanh, buộc các doanh nghiệp như Cenhomes.vn luôn luôn phải sẵn sàng thay đổi để thích ứng. Đội ngũ sản phẩm và công nghệ của cần phải có sự sáng tạo và cập nhật liên tục xu hướng để có những chiến lược tốt nhất nhằm phục vụ khách hàng cũng như chiếm ưu thế trong cuộc đua hiện tại. Đó là một cuộc đua khốc liệt, hiện đại hơn, nhanh hơn trong lĩnh vực online.

**RK: Cuối cùng, anh có thể chia sẻ thêm về mục tiêu và kế hoạch phát triển cụ thể của Cenhomes.vn trong năm nay?**

Trong trạng thái “bình thường mới” đồng thời phải đối mặt với những thách thức khác nhau, Cenhomes.vn xác định, phải thích ứng với bối cảnh mới, linh hoạt trong chiến lược kinh doanh, chủ động cân nhắc những biện pháp ứng phó trước những biến động khó lường của thực tế.

Để tiếp tục duy trì và củng cố vị trí số 1, sau khi thu tóm Cenhomes.vn dự kiến Cen Land sẽ có kế hoạch tăng vốn và một trong các phương án sử dụng vốn này là đầu tư cho công nghệ để nền tảng sớm phát triển thành một siêu ứng dụng, nhằm mang tới trải nghiệm tối ưu cho người dùng.

Từ đó giúp thúc đẩy tăng trưởng doanh thu của môi giới bằng việc ứng dụng công nghệ, các ứng dụng phần mềm (Web, App) giúp cho hoạt động trực tiếp bán hàng của môi giới tăng trưởng đột phá trong việc: tìm kiếm khách hàng mới, quản lý khách hàng hiệu quả. Đồng thời giảm chi phí thông qua những ứng dụng hiểu khách hàng, tiếp cận khách hàng chính xác hơn thông qua AI và Big Data. Đặc biệt đầu tư vào các ứng dụng nhằm tối ưu hóa hoạt động quảng cáo, thu lead của từng nhân viên bán hàng, từ đó giúp mỗi nhân viên bán hàng giảm chi phí. Với tham vọng và năng lực tài chính, công nghệ và kinh nghiệm dẫn đầu thị trường, Cenhomes.vn hướng tới sẽ trở thành Unicorn đầu tiên trong lĩnh vực proptech ở Việt Nam.

**RK: Vâng xin cảm ơn anh! Chúc anh và Cenhomes.vn sẽ ngày càng thành công hơn nữa!**

Trà My

# TIÊU ĐIỂM



## Giữa cơn “sốt đất”

### HÃY ĐẦU TƯ THAY VÌ ĐẦU CƠ!

Thị trường bất động sản đầu năm 2021 đến nay chứng kiến sự tăng nhiệt mạnh mẽ, đặc biệt ở phân khúc đất nền. Trong cơn sốt đó, các nhà đầu tư nên định hướng dòng tiền của mình như thế nào? Hãy cùng chúng tôi trò chuyện với anh Nguyễn Đức Chính – Phó Tổng giám đốc Cen Land phụ trách C-line về vấn đề này.

**PV: Chào anh. Được biết, thời gian qua anh & C-line đã thành công với nhiều dự án lớn, điển hình là Felicity Uông Bí. Xin anh cho biết điều gì đã tạo nên thành công cho dự án này?**

Theo tôi, trước tiên là do sản phẩm này đi đúng xu hướng của thị trường bất động sản. Như bạn cũng biết, năm qua, do ảnh hưởng của Covid nên lãi suất ngân hàng giảm thấp, trong khi nhiều người có nguồn tài chính dồi dào nhờ hưởng lợi từ chứng khoán, tiền ảo...nên cần tìm kiếm thêm kênh đầu tư hiệu quả.

Vậy nên bất động sản, đặc biệt là phân khúc đất nền đã lên ngôi. Và Felicity Uông Bí – sản phẩm đất nền với tầm giá hợp lý chỉ khoảng 1 tỷ đồng, cùng nhiều thế mạnh về vị trí, tiềm năng... đã có sức hấp dẫn lớn với khách hàng.

**PV: Vâng thưa anh, hiện nay chúng ta đang chứng kiến cơn sốt đất ở khắp nơi. Anh nhận định sao về thực trạng này và có dự báo như thế nào về xu hướng sắp tới của thị trường?**

Cơn sốt đất vẫn đang diễn ra, tuy nhiên vừa qua Chính phủ và các Bộ ngành liên quan đã có các định hướng, chỉ thị nhằm hạn chế tình trạng này. Theo tôi, mức độ “sốt” hiện có giảm, tuy nhiên chỉ là một phần nhỏ, đang trong giai đoạn chững lại chứ chưa hoàn toàn kết thúc. Bởi thực trạng dịch bệnh trên thế giới vẫn diễn biến phức tạp, tại Việt Nam vẫn tiềm ẩn nhiều nguy cơ bùng phát nên các tài sản đảm bảo như bất động sản vẫn sẽ là lựa chọn đầu tư hàng đầu của người dân.

Đồng thời, với bộ máy lãnh đạo mới của nhiệm kỳ mới cùng nhiều chính sách, quy định có liên quan được triển khai áp dụng từ năm nay, thị trường bất động sản được “cởi trói” về pháp lý và sẽ càng tăng trưởng mạnh mẽ. Từ giờ đến cuối năm, thị trường vẫn tiếp tục “sốt” nhưng sẽ ở dạng nhẹ, có thể ví von nếu đầu năm là sốt 41 độ thì cuối năm sẽ dao động 38 – 39 độ.

**PV: Như vừa nãy anh có nhắc tới phân khúc đất nền, theo anh xu hướng phát triển của phân khúc này tại Quảng Ninh cũng như trên cả nước sẽ diễn biến ra sao?**

Tôi cho rằng đầu tư bất động sản vào phân khúc đất nền vẫn là sự lựa chọn hợp lý, không chỉ năm nay mà còn cả trong tương lai. Bởi tại Việt Nam, đất nền là sản phẩm đặc thù và có tính thanh khoản tốt. Riêng tại Quảng Ninh, theo tôi điểm nóng vẫn là khu vực Hạ Long, Quảng Yên, Vân Đồn...theo quy hoạch của các dự án lớn.

### ANH NGUYỄN ĐỨC CHÍNH PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC CEN LAND PHỤ TRÁCH C-LINE



**PV: Vậy anh có lời khuyên gì cho các nhà đầu tư bất động sản trong thời điểm này?**

Tôi nghĩ rằng nên đầu tư vào GIÁ TRỊ. Hiện một số nhà đầu tư đang đổ tiền theo dạng “lướt sóng”, mua đi bán lại chỉ trong vài tuần, thậm chí vài ngày, theo tôi đó không phải là sự đầu tư bền vững – đó chỉ có thể gọi là đầu cơ. Đầu cơ mang đến xác suất rủi ro cao, “được ăn cả ngã về không”. Còn những nhà đầu tư chuyên nghiệp sẽ có tầm nhìn dài hạn thay vì tư duy “ăn xổi”, nắm bắt rõ thị trường, sự phát triển của cơ sở hạ tầng...Theo tôi hãy đầu tư trung và dài hạn, với tầm nhìn ít nhất từ 1 năm trở lên, hạn chế “lướt sóng”.



Tiếp đó, cần tìm hiểu kỹ quy hoạch và pháp lý của dự án, khu vực, đừng vì ham rẻ mà xuống tiền vào những nơi không có quy hoạch – pháp lý rõ ràng, thậm chí mua phải dự án “ma”. Vì vậy, hãy đầu tư vào giá trị thực của bất động sản thay vì chạy theo những lời đồn thổi, những “cơn sốt” ảo.

Còn đối với các bạn sales, theo tôi việc bán các sản phẩm đất nền để đáp ứng nhu cầu thị trường là cần thiết. Tuy nhiên xét về dài hạn, các môi giới chuyên nghiệp nên tập trung vào những sản phẩm chất lượng, được quy hoạch bài bản, mang lại giá trị cao cho khách hàng cũng như cho chính chúng ta.

**PV: Vâng xin cảm ơn những chia sẻ của anh!**

Trà My

LOUIS CITY HOÀNG MAI

KIỆT TÁC  
PARIS  
VƯỜN G KHÍ  
HÀ THÀNH



08.57.86.6666



DẤU ẤN  
HOÀNG GIA ITALIA  
GIỮA LÒNG HÀ NỘI

*Kiệt tác kiến trúc*  
*Rừng trên biển*  
Quần thể nghỉ dưỡng mặt tiền biển  
lớn nhất miền Bắc



*Vườn*  
*Suối*  
*Khoáng*  
*Nóng*  
*Trên*  
*mây*



# Hà Nội

## Khúc giao mùa tháng 4

*Đẹp như một cuốn phim hoài cổ*



Hình như người ta vẫn thường nhớ về một mùa thu tha thiết, nồng nàn, êm ái khiến lòng người dễ bồi hồi, xao xuyến, mà không biết Hà Nội thời điểm chuyển mùa sang nắng hạ còn rực rỡ hơn thế, lãng mạn hơn thế, với những sắc màu tươi mới, một khoảnh khắc rất riêng của mảnh đất ngàn năm văn hiến.

Những ngày cuối tháng 4, đầu tháng 5, Hà Nội đang bước vào thời khắc chuyển giao giữa mùa xuân sang mùa hè. Những sắc đỏ, sắc vàng của mùa cây thay lá nhuộm kín những góc phố tạo nên khoảng trời rực rỡ khiến bạn dù có là người mới đặt chân đến đây cũng phải cảm thấy thân quen, không hề lạ lẫm. Chính bởi vẻ đẹp đến nao lòng ấy mà biết bao du khách luôn luôn nhớ về Hà Nội.

Dù là mùa thay lá, Hà Nội cũng không thiếu những chồi non xanh mơn mớn mới nhú như báo hiệu một mùa mới đến, đem sức sống đến khắp mọi nơi. Với khung cảnh đẹp lạ thường, nhiều người ví von thời khắc này chính là "mùa thu thứ 2" ở Hà Nội.



Nói đến cảnh sắc giao mùa của Hà Nội những ngày tháng này phải nói đến một loài hoa đặc trưng. Xuất hiện trong bài hát "Hà Nội 12 loài hoa", hoa loa kèn là loài hoa đặc trưng của tháng 4 bởi hoa chỉ nở một lần duy nhất trong năm với một vẻ đẹp mộc mạc, thanh tao. Và cũng không biết tự bao giờ, những gánh hàng rong chở đầy loa kèn đã trở thành nét văn hóa, nét đẹp riêng của Hà Nội.

Hà Nội tháng 4 không chỉ đẹp mà còn khiến người ta mê mẩn bởi những thức quả chua. Đó là quả nhót. Những mẹt nhót đỏ rực, xanh bóng trên những xe chở rong xuất hiện khắp các chợ lớn nhỏ. Dừng lại mua một túi nhót đỏ, chẳng ngần ngại mài vào quần áo cho đến khi quả nhót rữa bỏ lớp bụi trắng phía ngoài, chấm với muối ớt cay rồi từ từ cảm nhận vị chua ngay đầu lưỡi. Hay chọn mua ăn bắp cải cuộn nhót xanh, thêm một chút lá tỏi xanh, một chút rau thơm, một lát gừng tươi rồi chấm muối chấm chéo. Phải nói ngon khó cưỡng, nếu bạn đã nếm thử một lần thì sẽ nhớ mãi không thôi.

Và để cảm nhận rõ không khí của tháng 4 thì bạn không thể bỏ qua vẻ đẹp về đêm của Hà Nội. Không giống như ban ngày tấp nập, vội vã, Hà Nội về đêm lại trầm mặc, tĩnh lặng, không còn ngột ngạt bởi khói bụi và kẹt xe mà lung linh, huyền diệu dưới ánh đèn. Bạn có thể dạo quanh Hồ Tây, Hồ Gươm hay các chợ đêm như chợ Đồng Xuân, nhà thờ lớn Hà Nội,... để ngắm nhìn các con phố và cảm nhận không khí giao mùa của tháng 4.

Thời khắc giao mùa của Hà Nội đẹp lạ thường là vậy nhưng lại thường diễn ra chóng vánh trong vài tuần. Thôi thì đi dưới những hàng cây thay lá, ngắm nhìn khoảnh khắc tuyệt đẹp mà thiên nhiên ban tặng để cảm thấy lòng bình yên và dịu dàng hơn trước nhịp sống hối hả, xô bồ bên ngoài, hay tận hưởng sự mát dịu còn sót lại của mùa xuân để chuẩn bị đến với mùa hè oi ả nhưng cũng không kém phần thi vị của Hà Nội.

Bởi, khúc giao mùa tháng 4 dù thể hiện "cái riêng" có của Hà Nội nhưng cũng chỉ là một phần nhỏ trong những vẻ đẹp bốn mùa của mảnh đất nghìn năm văn hiến. Bạn hãy cảm nhận sự kết nối giao hòa, giao thoa của Hà Nội thời điểm khúc giao mùa này để một ngày đón nhận khúc nhạc mùa hè rộn rã.

Hương Nguyễn

MEMBER OF CEN



# STDA S6

## KHÔNG LÀ SỐ 1

### THÌ KHÔNG LÀ GÌ CẢ

#### MƠ LỚN

Nhiều anh chị em Cen Sài Gòn nói vui sau chương trình Vinh danh Best Seller Quý I/2021 rằng, chương trình dường như được tổ chức để vinh danh STDA S6. Bởi hầu hết các cá nhân, tập thể nhận thưởng đều đến từ STDA S6, chỉ một số ít đến từ các siêu thị khác.

Ít ai biết rằng, STDA S6 là một trong những siêu thị “trẻ” nhất Cen Sài Gòn. Chỉ sau 6 tháng thành lập, STDA S6 từng bước xác lập kỷ tích và giành nhiều giải thưởng vinh danh ấn tượng. Để đạt được những thành công này, đó là nhờ sự nỗ lực, đồng lòng của gần 40 bạn chuyên viên kinh doanh nhiệt huyết, tận tâm và chuyên nghiệp. Đặc biệt, tất cả chiến binh S6 đều mơ một giấc mơ lớn.

Anh Đỗ Vương Ái – Giám đốc Kinh doanh của STDA S6 chia sẻ: *“Ngay từ những ngày đầu thành lập, S6 đã đặt mục tiêu phải là Siêu thị đứng đầu, mang về doanh số cao nhất. Để đạt doanh số cao nhất, S6 phải có nhiều nhân sự nhất. Vì vậy, S6 đã chiêu mộ rất nhiều nhân tài để cùng đồng lòng, gắn bó và chinh chiến”.*

#### DẪN ĐẦU

Quý I/2021, STDA S6 ghi dấu ấn khi tiếp tục bùng nổ giao dịch ở cả hai dự án C-Sky View và HAPPY ONE – Central. Danh hiệu Siêu thị bán hàng xuất sắc nhất đã khẳng định năng lực bán hàng và khép lại chặng đường đầu năm đầy rực rỡ của STDA S6.

Bên cạnh đó, S6 còn bội thu ở các hạng mục giải thưởng: Chiến binh xuất sắc hạng nhất gọi tên bạn Hoàng Hải Sơn – team Cộngds và bạn Nguyễn Tiến Hưng – team Hảithq; Phòng bán hàng xuất sắc hạng nhất thuộc về team Cộngds.

#### DẪN THÂN

Thời điểm STDA S6 thành lập cũng là giai đoạn Cen Sài Gòn xác định Bình Dương là thị trường mục tiêu. Từ bỏ cuộc sống ổn định tại TP.HCM, S6 về đóng quân tại Bình Dương, cùng ăn, ngủ và triển khai các dự án tại đây. Dự án đầu tiên S6 dốc toàn lực để đánh là dự án C-Sky View.

*“Thời gian đầu thật sự khó khăn đối với anh em S6. Đa phần các bạn đều ở Sài Gòn, đã có gia đình, nên việc dẫn thân vào một thị trường mới, tìm kiếm những khách hàng mới đã khiến không ít bạn ngần ngại.*

*Thật may là sau đó, tất cả anh em cùng nhìn lại giấc mơ ban đầu và chắc rằng, bất cứ thị trường nào, dự án nào cũng sẽ có những khó khăn nhất định. Nếu S6 muốn khẳng định vị thế của mình, muốn là số 1 thì S6 phải dẫn thân, làm những gì người khác không làm được. Chính vì vậy, S6 đã hành động”,* Anh Đỗ Vương Ái tự hào chia sẻ về sự lựa chọn dẫn thân của S6.

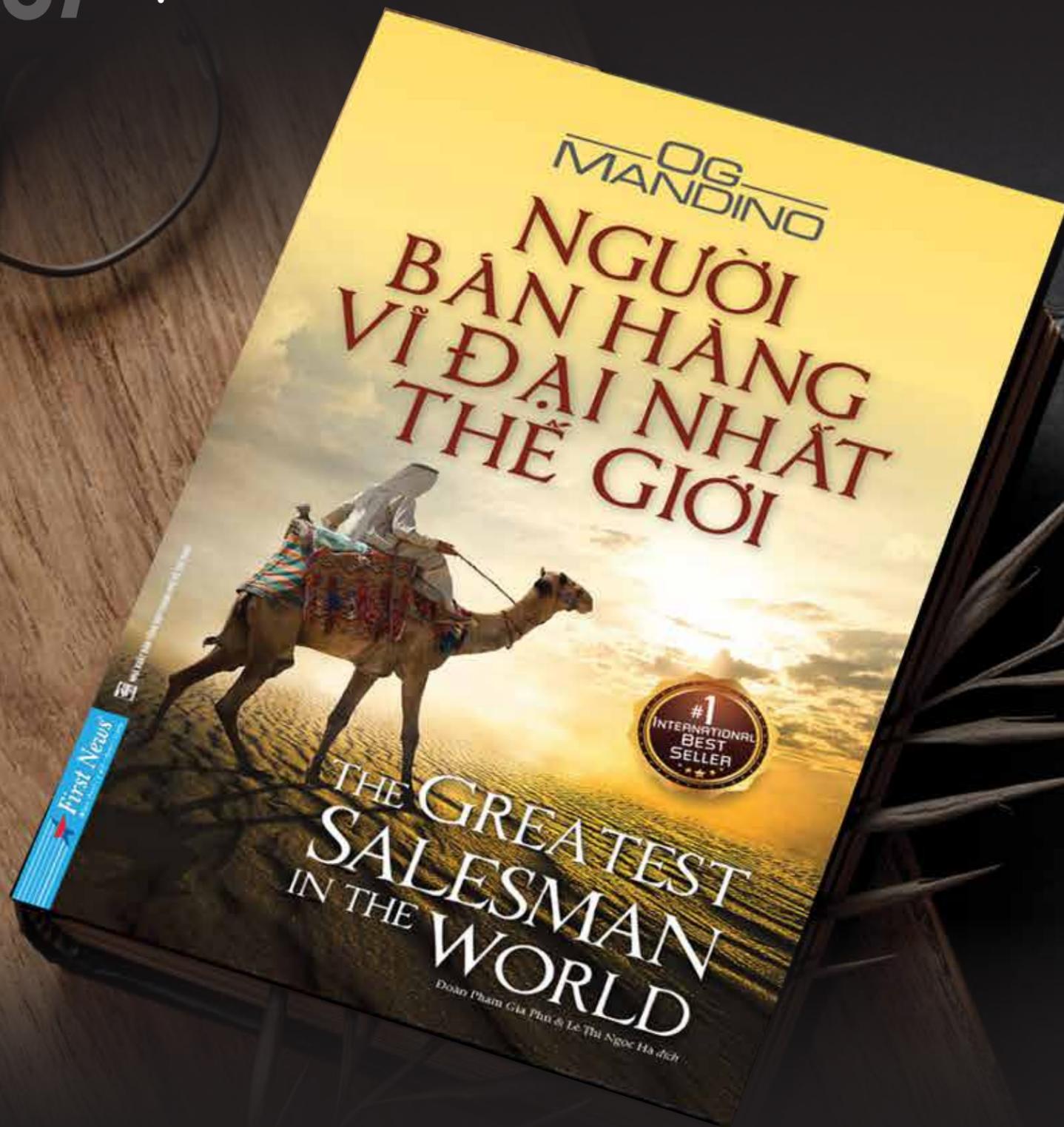


STDA S6 được vinh danh là Siêu thị bán hàng xuất sắc nhất quý I/2021

Hành trình quý I/2021 khép lại với nhiều thử thách, nhưng bằng sự cố gắng không ngừng nghỉ của tất cả Cenner, Cen Sài Gòn đã về đích thành công và đạt được doanh thu ấn tượng. Trong đó, STDA S6 là siêu thị sở hữu nhiều gương mặt Best Seller nhất. Sở hữu đội quân tinh nhuệ “bất khả chiến bại”, STDA S6 đã trở thành Siêu thị bán hàng xuất sắc nhất với doanh số 8.952.359.959 VNĐ, cao nhất trên toàn hệ thống.

Bạn Hoàng Hải Sơn - team Team Cộngds, STDA S6 – chiến binh xuất sắc Quý I/2021 chia sẻ: *“Với mình và STDA S6 giải thưởng vinh danh có ý nghĩa rất lớn. Nó là động lực để mình và team có thể vượt qua mọi trở ngại phía trước, sẵn sàng chiến đấu và giữ vững ngôi vị dẫn đầu trong thời gian tới”.*

Hoàng Lãnh



# Người Bán Hàng Vĩ Đại Nhất Thế Giới

**Tác giả Og Mandino**

**Một cuốn sách không đơn thuần dạy bạn cách bán hàng, nó còn dạy cho bạn các nguyên tắc có giá trị và những thói quen tốt cần thiết để bạn đạt được thành công và thịnh vượng trong cuộc sống.**

Người Bán Hàng Vĩ Đại Nhất Thế Giới được dịch ra 25 ngôn ngữ và đã bán ra hơn 50 triệu bản, trở thành cuốn sách bán chạy nhất thế giới. Đây là cuốn sách gối đầu giường, một cuốn sách để nghiền ngẫm khi cần, để xem qua đôi lúc, để thưởng thức theo từng đoạn nhỏ; một cuốn sách để ta đắm mình vào hàng giờ, hàng năm, để ta dựa vào bất cứ khi nào hết như một người bạn; một cuốn sách dẫn dắt ta trong tư tưởng, trong đạo đức cá nhân và đạo đức nghề nghiệp; một cuốn sách như suối nguồn không bao giờ cạn của sự an ủi và niềm cảm hứng.

Người Bán Hàng Vĩ Đại Nhất Thế Giới có một cốt truyện rất độc đáo và thú vị cùng văn phong tài tình và cuốn hút. Một hành trình dài về câu chuyện của Hafid, một cậu bé chăn lạc đà nghèo, ở Jerusalem cổ đại. Cậu bé đã học được từ một thương nhân giàu có và thành công về những bí quyết để trở thành một người bán hàng vĩ đại. Do đó, các triết lý bán hàng được thể hiện một cách lý thú, không khô khan.

Cuốn sách này được gói gọn trong mười cuốn da dê giúp bạn trở thành một người bán hàng vĩ đại nhất thế giới, tuy nhiên nó không chỉ dạy bạn cách "bán hàng", mà nó còn là một cuốn sách dạy bạn làm người, giúp bạn trở thành người "vĩ đại nhất" trong lĩnh vực mà mình đã chọn.

Nội dung cuốn sách này được đúc rút từ những kinh nghiệm xương máu mà nhờ đó nó đã biến các ước mơ của cổ nhân thành hiện thực, chứ không phải do một cá nhân nào đó tưởng tượng ra trong khi lại chưa được thực nghiệm kiểm chứng. Mỗi người đều có quyền tự do lựa chọn con đường để thực hiện giấc mơ của mình tùy thuộc với nhận thức riêng của họ. Quyển sách này, là một trong những con đường có thể giúp bạn đạt được ước mơ của chính mình.

Og Mandino chia sẻ: đây là một cuốn sách mà ông mượn công việc bán hàng để nói đến một phong cách sống phục vụ sẽ đưa ta đạt đến những thành công to lớn trong cuộc sống, và nếu có thì quan trọng hơn nữa là cảm nhận niềm hạnh phúc của việc "được sống" một cách độc lập và tự do. Bất cứ vị giám đốc kinh doanh nào cũng nên đọc Người Bán Hàng Vĩ Đại Nhất Thế Giới.

Mỗi người trong chúng ta đều là một nhà kinh doanh, dù ta thuộc ngành nghề nào. Bởi vì quan trọng nhất là ta phải tiếp thị được bản thân mình cho chính mình, chỉ khi đó ta mới tìm được hạnh phúc và sự bình yên trong tâm hồn. Hãy đọc thật cẩn thận, tiếp thu và lưu từng chi tiết trong cuốn sách này, và nó sẽ giúp bất cứ người nào trở thành nhà kinh doanh tài ba nhất.

Ba Nô

# CEN OPEN

## MISS BIKINI CEN GROUP 2021

# LEGEND Beauty



### NHỮNG ĐIỂM ĐẶC BIỆT CHỈ CÓ TẠI MISS BIKINI 2021

Để xứng đáng với sự chờ đợi trong suốt 2 năm qua, Miss Bikini 2021 đã quay trở lại với nhiều cái "nhất"

Miss Bikini - cuộc thi thường niên dành riêng cho các nữ nhân viên của Cen Group, nhằm tôn vinh vẻ đẹp ngoại hình và nét đẹp trong tâm hồn, tài năng của các nữ nhân viên. Đây cũng là sân chơi cho các công ty thành viên của Cen có cơ hội tìm hiểu, giao lưu và tăng tình đoàn kết trong toàn Tập đoàn.

Năm 2021 với sứ mệnh đi tìm Đại sứ của ngành bất động sản với vẻ đẹp thanh xuân rực rỡ cùng trí tuệ và bản lĩnh tuyệt vời, Miss Bikini Cen Group 2021 quay trở lại với chất lượng không thể "lợi hại hơn".



### HOẠT ĐỘNG VĂN HÓA ĐƯỢC MONG CHỜ NHẤT

Mỗi năm nhà Cen có vô số những hoạt động văn hóa, những món ăn tinh thần cho các Cenner. Nhưng phải công nhận, Miss Bikini vẫn là cuộc thi được mong chờ nhất. Vì có ai là không yêu cái đẹp, đặc biệt là các cô gái đẹp, mà lại chính là đồng nghiệp của mình.

Mỗi bức hình Ban Tổ chức đăng tải trên các kênh truyền thông nội bộ đều nhận được vô số lượt tương tác, bình luận, ủng hộ. Họ thả tim, gửi lời yêu thương, ủng hộ và hẳn "ai đó" cũng đang tương tư, thầm thương trộm nhớ thí sinh của Miss Bikini chứ chẳng đùa.

Ở một góc công sở, có anh A khuyến khích chị B đi thi, chị B ngại ngần đứng trước đám đông, sợ không vượt qua được chính mình. Thế rồi, tổ hội nhóm C í ới nhau làm một món đầu tư chắc chắn có lãi (giải thưởng 100 triệu cơ mà) rồi gửi hết cho bầu xô để chị B đi thi. Cứ vậy mà Miss Bikini đã len lỏi tới từng góc văn phòng, người nọ truyền tai người kia, cuộc nói chuyện giờ nghỉ trưa vì thế cũng rôm rả hơn. Miss Bikini đã khiến Cenner vui hơn, đoàn kết hơn và yêu mái nhà Cen hơn.



### "ĐẤU TRƯỜNG SẮC ĐẸP" QUY MÔ NHẤT TỪ TRƯỚC TỚI NAY

Lần đầu tiên, Miss Bikini chào đón sự góp mặt không chỉ các thí sinh của Cen mà còn có các bóng hồng đến từ các công ty đối tác của Cen Group, các Chủ Đầu Tư, Sàn Liên Kết...Đấu trường nhan sắc Miss Bikini Cen Group 2021 hứa hẹn sẽ mang tới sự bùng nổ của ngành BĐS sau chuỗi ngày trầm lắng vì dịch bệnh, tạo ra nguồn năng lượng tích cực và lan tỏa cái đẹp chân-thiện-mỹ một cách mạnh mẽ.

Năm nay, Miss Bikini cũng được đánh giá là cuộc thi sắc đẹp có quy mô lớn nhất từ trước tới nay của Cen bởi giá trị giải thưởng dành cho ngôi vị Hoa hậu lên tới 100 triệu đồng, giải thưởng cho Á hậu 1 là 50 triệu và Á hậu 2 sẽ nhận được giải thưởng 30 triệu. Không những vậy, những người đẹp đạt giải còn nhận được những phần thưởng hiện vật đến từ các nhà tài trợ.



### DÀN THÍ SINH DỰ THI "CHẤT" NHẤT

Trong suốt thời gian nhận hồ sơ đăng ký dự thi của các thí sinh, Ban Tổ chức phải công nhận những nhan sắc ở Miss năm nay đều rất nổi trội, có cá tính riêng biệt, được đầu tư về mặt hình ảnh và đều rất chuyên nghiệp. Là một trong số những thí sinh gửi hồ sơ đăng ký dự thi đầu tiên, người đẹp Đặng Thị Tú đến từ Cen Invest đã gây ấn tượng với Ban Tổ chức nhờ diện mạo lôi cuốn, hình thể hấp dẫn và concept hình ảnh đầu tư chuyên nghiệp. Hay như cô gái xinh đẹp Hoàng Diệp Thảo (đơn vị S1) đã khiến fans phải trầm trồ. Người đẹp nhận được rất nhiều lượt tương tác khi Ban Tổ chức đăng tải hình ảnh truyền thông. Có lẽ là nhờ phong thái tự tin, concept chất chơi, cá tính cũng như sự sexy, lôi cuốn trong chính bộ ảnh mà cô gửi...Mỗi cô gái một vẻ đẹp riêng, một phong cách riêng chắc chắn sẽ mang tới một trận "đọ sắc" kịch tính trong suốt mùa Miss Bikini năm nay.

Miss Bikini Cen Group 2021 – Legend Beauty hứa hẹn sẽ mang tới sắc màu rực rỡ nhất, bùng nổ nhất, xứng đáng với 2 năm chờ đợi của các Fans.

Hoàng Huyền

# CEN OPEN

## QUỸ NHỮNG TẮM LÒNG NHÂN ÁI

Miệt mài đi xây

# Giấc mơ hạnh phúc

Dù chúng ta là ai, điều kiện sống ra sao hay đang ở nơi nào, chúng ta đều có chung một giấc mơ, đó là Hạnh phúc. Vì lẽ đó, Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái, luôn nỗ lực để hoàn thiện những mảnh ghép hạnh phúc cho xã hội từ mái trường kiên cố nơi vùng cao cho các em nhỏ, cho đến hạt gạo nghĩa tình giúp người lao động nghèo trong đại dịch Covid... Và hôm nay, chúng tôi sẽ kể cho các bạn nghe về hành trình đi xây giấc mơ hạnh phúc của Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái tại Quảng Bình trong tháng 3/2021.



Thương dải đất nghèo mỗi năm oằn mình chống chọi sự nghiệt ngã của thiên tai, thương những vụ mùa mất trắng, thương những gương mặt thất thần trước những trận càn quét kinh hoàng, những gương mặt ngây thơ bỗng trở nên ngơ ngác. Bấy nhiêu thôi đã đủ đốt cháy tâm can và nung nấu một quyết tâm trong anh Phạm Đình Quý – Giám đốc Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái: phải làm được một điều gì đó cho dải đất miền Trung bớt khổ đau, bất hạnh. Đặc biệt anh luôn đau đáu hướng về hành trình viết tiếp ước mơ tới trường của các em nhỏ nơi miền Trung nắng gió. Và trong hành trình ấy, Quảng Bình chính là điểm dừng chân anh lựa chọn.

Đó cũng là lý do Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái đã có mặt tại bản Cà Xen, xã Thanh Hóa, huyện Tuyên Hóa, Quảng Bình để sửa sang, nâng cấp phòng học điểm trường Cà Xen.

Là một bản nghèo của dải đất Quảng Bình khắc khổ, cơ sở vật chất tại điểm trường Cà Xen còn nhiều hạn chế khi các phòng học đều xuống cấp trầm trọng, không đảm bảo cho việc sinh hoạt, học tập của thầy và trò. Với mong muốn tiếp thêm động lực tới trường cho các em nhỏ và cải thiện không gian phòng học cho thầy và trò nơi đây, anh Phạm Đình Quý, Giám đốc Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái đã trực tiếp có mặt hỗ trợ thi công sửa sang điểm trường Cà Xen – Quảng Bình. Sau 4 tuần làm việc khẩn trương nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất, điểm trường Cà Xen thuộc trường tiểu học Thanh Lạng (xã Thanh Hóa, huyện Tuyên Hóa) đã khoác lên mình màu áo mới, khang trang, rực rỡ như những đóa hoa giữa rừng núi Quảng Bình.

Đây là ngôi trường được xây dựng từ tiền đấu giá bức tranh Sen Hạ Tím do Mạng Xã hội Phật Giáo Butta ủng hộ trong chương trình "Swing vì miền Trung 2021" và người đấu giá thành công bức tranh là chị Vũ Thu Hằng (Công ty may Nam Thuận, Hải Phòng) với giá 300 triệu đồng. Và 350 triệu đồng là kinh phí Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái dành cho việc xây dựng, nâng cấp điểm trường Cà Xen, bao gồm: làm lại mái nhà, trần nhà, lát nền, lát sân, xây lại khu vệ sinh, bể nước, giếng khoan, xây tường rào và cổng trường. Điểm trường mới khang trang, sạch đẹp sẽ tiếp thêm sức mạnh cho các em nhỏ vùng đất Quảng Bình có thêm động lực để yêu hơn con chữ, biết theo đuổi ước mơ tới trường cho một ngày mai tươi sáng hơn.

Cũng trong tháng 3/2021, Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái tiếp tục khảo sát điểm trường Cha Cáp, Minh Hóa, Quảng Bình. Nằm tách biệt với trung tâm xã, con đường duy nhất để vào bản chính là những đoạn đường khi thì gập ghềnh sỏi đá, lúc lại bùn lầy trơn trượt, có những đoạn phải băng qua suối, dốc cao rất khó di chuyển. Thiệt thời, thiếu thốn như bữa vậy cuộc sống của các em nhỏ và người dân nơi đây.

Điểm trường Cha Cáp nằm chênh vênh giữa lưng đồi, cơ sở vật chất, phòng học đều xuống cấp trầm trọng, không đảm bảo điều kiện học tập cho các em nhỏ. Nhìn ánh mắt thơ ngây, háo hức mong chờ của các em học sinh nơi đây, chúng tôi hiểu rằng, Quỹ cần phải làm điều gì đó thật ý nghĩa, kịp thời để hành trình kiếm tìm con chữ của các em nhỏ bớt gian nan hơn.

Qua khảo sát và trao đổi với đại diện nhà trường, Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái dự định sẽ nâng cấp phòng học điểm trường Cha Cáp, sửa sang lại cửa, nền lớp đã bị xoáy mòn trong đợt lũ vừa qua, lát sân để các em có không gian vui chơi. Đồng thời xây mới cổng trường, làm tường rào và xây

thêm một phòng học mới. Chỉ mai đây thôi, một ngôi trường mới khang trang, sạch đẹp sẽ đồng hành cùng các em nhỏ bản Cha Cáp trong hành trình viết tiếp ước mơ.

Tháng 3 – tháng của yêu thương, có lẽ vì lẽ đó, biết bao yêu thương đã được quỹ gửi trao tới vùng đất Quảng Bình khi hàng ngàn chiếc áo ấm, chăn màn, sách vở, dụng cụ học tập và đồ dùng thiết yếu đã được gom góp gửi về Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái để quỹ thực hiện sứ mệnh cao cả của mình - Mang yêu thương tới những mảnh đời khó khăn tại Quảng Bình.

Nhìn những hình ảnh đẹp ấy, chúng ta càng trân quý hơn những tấm lòng nhân ái, biết yêu thêm cuộc sống này, học được cách sẻ chia và cho đi nhiều hơn nữa, để nụ cười, niềm hy vọng về một cuộc sống tươi đẹp, ấm no sẽ rạn rở trên khuôn mặt những em thơ tại vùng đất Quảng Bình yêu dấu!

Nhìn lại những hoạt động ý nghĩa của Quỹ Những tấm lòng Nhân Ái, chúng ta mới thấm thía và trân trọng hơn những gì mình đang có. Yêu thương bao nhiêu là đủ để đổi lấy nụ cười vô giá của các em thơ nơi vùng cao nắng gió? Chỉ mong sao, nhưng yêu thương ấy sẽ được nối dài mãi, để cuộc đời chẳng còn những bất hạnh, khổ đau, để con đường tương lai của trẻ em nghèo miền núi sẽ thêm thênh thang, rộng bước....

Anh Lan



LỄ BỐC THĂM CHIA BẢNG GIẢI BÓNG ĐÁ

# CEN LEAGUE 2021

BỨT PHÁ MỌI GIỚI HẠN



Mùa hè tới, các chân sút của nhà Cen lại chuẩn bị sẵn sàng cho một giải đấu mới hoành tráng và đầy nhiệt huyết.

Năm nay, để nâng cao tinh thần đoàn kết, giải bóng đá thường niên tại Cen Group – Cen League 2021 tiếp tục chào đón các đội bóng không chỉ đến từ nhà Cen mà còn đến từ các sàn liên kết, các chủ đầu tư đang hoạt động trong lĩnh vực bất động sản!

Cùng Ra Khởi ngắm nhìn những chân sút cực đỉnh tại Cen League 2021

